



Приборы учета: системный подход к экономии семейного бюджета

Каждому из нас приходится платить за квартиру. И у каждого в платежке есть отдельная строка: оплата горячего и холодного водоснабжения. Как правило, она занимает не менее 20% от общей суммы. И платим мы по особым нормативам – усредненным показателям расхода воды в сутки на человека. Для холодного водоснабжения норматив составляет 189 литров, для горячего – 113. При этом не важно, проживают в квартире взрослые или дети, да и вообще - проживают ли они здесь и пользуются ли водой. Если вы подозреваете, что вы переплачиваете за воду солидную сумму, то следует рассмотреть возможность установки счетчика горячей и холодной воды. Как это сделать, и насколько реальной будет экономия, вы сможете узнать в нашем материале.

Экономия - более 5 тысяч рублей в год

До недавнего времени повсеместно применялась фиксированная схема оплаты за водоснабжение. Расчет производился исходя из средней нормы потребления воды в сутки на человека, которая составляла 300 литров (или 9, 13 куб. метров в месяц). Ежемесячный платеж составлял 317 рублей с каждого зарегистрированного в квартире человека. Как показывает практика, такое количество воды на самом деле расходуется крайне редко.

Допустим, что в квартире зарегистрированы

родители и взрослый сын. Родители целый день на работе, сын на учебе, а выходные они проводят вне дома. По самым максимальным оценкам фактический расход получается очень небольшой - 8,3 кубометров холодной воды и 5,2 горячей. Сюда включены ежедневный душ, регулярная влажная уборка помещения, работа стиральной машины, приготовление пищи. Сколько они смогут сэкономить, если поставят счетчик? Ответ: примерно 472 рубля в месяц, или 5700 рублей в год.

Выбор – за вами

Итак, квартирный счетчик воды - это выбор тех, кто одновременно осознает необходимость экономить природные ресурсы и желает контролировать свои расходы. Ваши деньги не должны утекать в трубу вместе с несуществующим объемом воды. Будьте хозяином положения, купите счетчик воды и платите только за то, чем действительно пользуетесь.



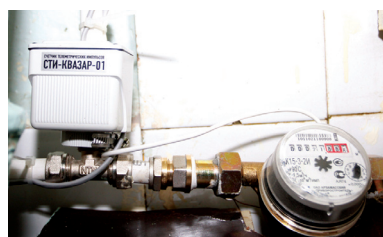
Раньше...

До последнего времени многие жители Саранска, установившие в своих квартирах счетчики горячей и холодной воды, не ощущали экономического эффекта от установленных приборов учета,

так как в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 все общедомовые потери и перерасход воды распределяется по квартирам, в которых имеются индивидуальные счетчики.

Однако с 1 июня 2011 года, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354, все общедомовые потери и перерасход воды будут распределяться по всем квартирам.

И теперь...



платить как всегда?

- Отказаться от установки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов вы не можете, – отвечает А.А.Голянин. – В 2010 году вступил в действие Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым собственники жилья обязаны установить приборы учета

коммунальных ресурсов. Мы рекомендуем собственникам жилья приобретать индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды с телеметрическим выходом, который позволит подключить устройство, которое будет передавать по радиосигналу показания данных приборов. В настоящее время в городе идет кампания по установке в муниципальные квартиры за счет городского бюджета счетчиков холодной и горячей воды, которая должна завершиться в конце этого года. Данные поквартирные приборы учета также имеют импульсный выход, который позволяет дистанционно снимать показания счетчиков.

Компетентно

Коммуникации должны быть в порядке

Мы попросили высказать свое мнение о внедрении этой системы руководителя подрядной организации по монтажу водосчетчиков: А.Н.Юлина.

- Переход на такую систему учета - большой шаг в экономии энергоресурсов, - говорит специалист. - Но для того чтобы этот проект смог успешно реализовываться, необходимо еще поработать над всей системой коммуникаций. Перед тем как заняться установкой узлов учета, наша монтажная организация выявляет и устраняет ветхость водопровода. Жильцам необходимо понять, что экономия на оплате воды достигается не только за счет точности учета, но и за счет надежности коммуникаций. Любая протечка водопровода после общедомового прибора учета приводит к дополнительным расходам по оплате ЖКУ. Поставив в квартире узел учета воды с передающим устройством информации в систему учета энергоресурсов, собственник жилья получает возможность контролировать не только правильность ежемесячных начислений по квартире за воду, но и реально спрашивать с управляющей компании за качество коммуникаций.

«Квазар» - это выгодно и удобно

ОАО «Саранский приборостроительный завод» разработал и приступил к серийному выпуску комплекса изделий «Квазар». Данный комплекс предназначен для дистанционного съема показаний посредством радиоканала с индивидуальных поквартирных приборов учета энергоресурсов. Приборы комплекса «Квазар» недороги, очень легки в монтаже и крайне дешевы в эксплуатации. Кроме того, они работают в разрешенном диапазоне радиочастот (868 МГц) и поэтому не требуют получения каких-либо разрешений. Комплекс «Квазар» состоит из счетчика телеметрических импульсов



с дистанционным съемом информации (далее - СТИ) и базовой станции (далее - БС). СТИ предназначен для измерения и запоминания количества импульсов от подключенных к ним приборов учета воды, газа и др. с телеметрическим выходом. БС предназначена для приема данных по

радиоканалу от нескольких СТИ и дальнейшей передачи данных по интерфейсу. Учитывая специфику планировки современных квартир и старого жилого фонда, а также разнообразие интерьера, в комплексе «Квазар» предусмотрено несколько типов монтажа. Для чего необходимо устанавливать узлы учета



воды с подобными техническими характеристиками? Сегодня в Саранске внедряется Программа автоматизированного учета потребленных коммунальных ресурсов, после запуска которой все потребленные коммунальные ресурсы в многоквартирных домах будут сниматься автоматически и одновременно, что позволит начислять за них объективную плату. Если же квартирный счетчик не бу-

дет интегрирован в эту систему, а его показания будут передаваться с опозданием, то и начисления за потребленные услуги не будут объективными.

Собственники жилья, желающие установить счетчики холодной и горячей воды в данный момент, могут поинтересоваться в своей управляющей компании, какие технические характеристики должны иметь эти приборы учета. Однако благодаря высокому качеству и удобству в эксплуатации, что подтверждается результатами испытаний и отзывами потребителей (жителей

муниципальных квартир, организаций по установке и обслуживанию узлов учета), комплекс изделий «Квазар» уже нашел широкое применение в системе ЖКХ. Поэтому именно такие приборы учета будут устанавливаться и у собственников жилья.

Затраты по приобретению и установке приборов учета в муниципальные квартиры несет муниципалитет. В том случае, если гражданин: собственник жилья: не имеет возможности сразу оплатить стоимость приборов учета, то ресурсоснабжающая организация предоставит ему рассрочку до пяти лет.